
**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES
PARA LA EJECUCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y URBANIZACIÓN
EN LA LOCALIDAD DE ZENÓN PEREYRA - DEPARTAMENTO CASTELLANOS**

ÍTEM N° 1: RED ELÉCTRICA

La Obra de la Red Eléctrica para el Plan de 13 Viviendas en la Localidad de Zenón Pereyra - Departamento Castellanos - Provincia de Santa Fe consistirá en la provisión y montaje de una extensión de la Red Aérea de Baja Tensión (RABT) con cable preensamblado.

Red de Baja Tensión:

El sistema de distribución en baja tensión será tetrapolar con neutro rígidamente conectado a tierra con tensión entre fases de 380 (Volts). La disposición será del tipo radial abierto con posibilidad de anillar distribuidores entre sí.

El cable para dicho tendido propuesto será cable preensamblado 3x95+1x50+1x25 (mm²) conductor de aluminio y aislante polietileno reticulado (XLPE), utilizando el conductor neutro como portante.

Los soportes de retención simple utilizados a lo largo del tendido del cable serán de Hormigón Armado 8;50/1800, en el caso de retenciones simples con tiros flojos en ochava se utilizarán columnas de Hormigón Armado (8,50/1400).

Los soportes de suspensión a lo largo de tendido serán construidos según TN 108 F-2 con Columna de Hormigón Armado MN 460 a (7,50/300).

El cable preensamblado 3x95+1x50+1x25 (mm²) propuesto recorrerá el perímetro delimitado por el frente de los Lotes sobre Calle Nicasio Oroño (vereda Sur), completando el perímetro del Lote N° 13 Calle Sarmiento y Lote N° 1 Calle Pte. Hipólito Irigoyen (Se adjunta Plano RE-01). Tendido total aproximado: 200 mts.

El plano RE-01 es indicativo donde se incluye en el pliego un anteproyecto de Infraestructura Eléctrica de acuerdo a la factibilidad adjunta (Nota E.S. 14629 N° 2-2024-4757).

Será de Aplicación las ETN 160, 097,100 de la Empresa Provincial de la Energía para la elaboración del proyecto ejecutivo que deberá realizar la empresa contratista.

Se adjuntan los tipos constructivos TN elaborados por el prestador de servicio eléctrico EPE Santa Fe.

ÍTEM N° 2: ALUMBRADO PÚBLICO

Para la Red de Alumbrado Público se tendrá en cuenta la provisión de columnas y luminarias con tecnología LED, marca Strand de 100 W --14000 Lm-o similar.

La distribución de las mismas se detalla en planimetría adjunta (**plano RE -01**).

No será necesario incluir en la cotización la provisión y el montaje del Tablero de Alumbrado Público para el comando de los equipos.

Las especificaciones técnicas y plano de detalle se adjuntan en los planos emitidos por la secretaría de infraestructura de la Comuna de Zenón Pereyra (Alumbrado Público).

En el caso de proponer una luminaria similar deberá cumplir con las mismas características a la sugerida, y además deberá estar aprobada por el Departamento de Alumbrado Público de la Comuna.

Las luminarias deberán tener ensayos luminotécnicos otorgados por Laboratorio de acústica y luminotecnica de Secretaría de Gobierno de provincia de Buenos Aires.

CONSTRUCCION DE 13 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURAS EN ZENÓN PEREYRA

Las columnas serán metálicas de 5,75 mts de altura libre, más 1 metro de empotramiento (6,75 altura total), con brazo de 0,65 m, se deberá incluir en la cotización de la columna una jabalina tipo copperweld reglamentaria JL 16/1500 con tomacable, plaqueta de conexión con fusibles y terminales. Además, en este ítem se incluye como parte de esta columna el cable de alimentación y morsetos de conexión para cable Preensamblado, según especificaciones técnicas de la Comuna.

ÍTEM N° 3: VEREDAS Y RAMPAS

a. Veredas peatonales:

Comprende la ejecución de veredas peatonales que deberán materializarse con 0.10 m de espesor de Hormigón Pétreo tipo 1:3:3 (cemento, arena, piedra 1-2) y contar con 1,50 m de ancho. Deberá realizarse el nivelado y reglado con espolvoreado superficial en seco de cemento y arena (1:3) y juntas transversales distanciadas 2.00 m entre sí, de 4 cm de profundidad por 1 cm de ancho, la cual será sellada con material bituminoso.

En el sector donde se ejecuten las veredas peatonales, deberá removerse la capa de suelo húmico existente en todo su espesor, así como toda vegetación, raíces, y material orgánico, sustituyendo cuando sea necesario en un espesor de 0.10 m el suelo subyacente por una capa compactada de suelo inorgánico del tipo CL-ML con Índice de Plasticidad menor o igual a 12 ($IP \leq 12$), compactado a una densificación del 95 % T-99 (Proctor Standard). La textura superficial deberá ser de suficiente rugosidad y aspereza de modo que facilite y asegure una superficie antideslizante.

Sobre la superficie alisada de hormigón se deberá ejecutar un texturado superficial uniforme con el objeto de mejorar la rugosidad de las veredas.

El pago del ítem será retribución total por la provisión de materiales, mano de obra y equipos, realización de ensayos y/o pruebas de laboratorio, así como por todas las tareas e insumos que fueren necesarios para que las obras queden correctamente terminadas de acuerdo especificaciones técnicas y planos del Proyecto Ejecutivo aprobados por la Comuna.

La inspección de los trabajos, así como la aprobación de los mismos será efectuada por la Inspección de Obras de la DPVU, conjuntamente con el personal técnico de la Comuna.

b. Rampas:

Se ejecutarán con la misma materialidad y exigencias que las veredas peatonales del ítem anterior y se ubicarán en el sector comprendido entre la vereda peatonal y el límite de la calzada, conservando el ancho de 1,50 m establecido para las veredas. La pendiente longitudinal de las rampas será del 10 % como máximo, debiéndose eliminar todo tipo de resaltos o desniveles en su ejecución asegurando su transitabilidad.

El pago del ítem será retribución total por la provisión de materiales, mano de obra y equipos, realización de ensayos y/o pruebas de laboratorio, así como por todas las tareas e insumos que fueren necesarios para que las obras queden correctamente terminadas de acuerdo especificaciones técnicas y planos del Proyecto Ejecutivo aprobados por la Comuna.

La inspección de los trabajos, así como la aprobación de los mismos será efectuada por la Inspección de Obras de la DPVU, conjuntamente con el personal técnico de la Comuna.

ÍTEM N° 4: ARBOLADO Y PREPARACIÓN DEL TERRENO

a. Especie arbórea a implantar:

La Adjudicataria, previo a la firma del Contrato, deberá presentar ante la Comuna el plan de Arborización para la urbanización, para su aprobación, detallando las tareas a realizar y especies a implantar.

CONSTRUCCION DE 13 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURAS EN ZENÓN PEREYRA

Se prevé la implantación de 16 ejemplares, de acuerdo a la planimetría que se adjunta. La selección y aprobación de los árboles estará a cargo de la Comuna. Los ejemplares deberán ser de aspecto saludable, altura 2 m, conservando sus raíces en terrones de suelo orgánico con envoltorio de polietileno para conservar su humedad. Se deberá colocar un tutor de madera semidura de 1"x 1 1/2" de 2.00 m de largo que garantizará el posicionamiento del ejemplar. El pozo de plantación del árbol deberá asegurar la profundidad suficiente con el objeto de prevenir el levantamiento de las veredas.

La Contratista será responsable del mantenimiento y conservación de los ejemplares plantados, debiendo respetar las recomendaciones y directivas que efectúe la Comuna.

El pago del ítem será retribución total por todas las tareas e insumos que fueren necesarios para que las obras queden correctamente terminadas de acuerdo a especificaciones y planos del proyecto.

La inspección de los trabajos, así como la aprobación de los mismos será efectuada por la Inspección de Obras de la DPV y U, conjuntamente con el personal técnico de la Comuna.

a. Preparación de espacios verdes:

En el sector de la acera destinado al crecimiento de césped se deberá realizar la limpieza de escombros, eliminación de residuos, la provisión de semillas y la preparación del terreno a los fines de favorecer el crecimiento de vegetal para la implantación de césped. En los casos que el terreno no resulte apto deberá ser sustituido por suelo húmifero, clasificación SUCS como OH, en un espesor uniforme de 10 cm.

El pago del ítem será retribución total por la provisión de materiales, mano de obra y equipos, realización de ensayos y/o pruebas de laboratorio, así como por todas las tareas e insumos que fueren necesarios para que las obras queden correctamente terminadas de acuerdo especificaciones técnicas y planos del Proyecto Ejecutivo aprobados por la Comuna.

ÍTEM Nº 6: HONORARIOS PROFESIONALES

Comprende el reconocimiento por los Honorarios Profesionales por Proyecto Ejecutivo y Representación Técnica de los "Proyectos Ejecutivos de Infraestructuras" correspondientes al Plan I de 13 Viviendas de acuerdo con las factibilidades emitidas y anteproyectos de referencia contenidos en el presente Pliego. La certificación de los Honorarios se realizará previa presentación de los respectivos comprobantes ante los Colegios Profesionales y Cajas Previsionales correspondientes.

IMPORTANTE:

Las Empresas Oferentes formularán las ofertas según las factibilidades otorgadas oportunamente por los Entes Prestatarios de los Servicios y la COMUNA, y de acuerdo a las planimetrías adjuntas que se encuentran a nivel de Anteproyecto de Referencia.

En caso de resultar adjudicada, la Empresa deberá presentar ante la D. P. V. y U. antes de la firma del Contrato la totalidad de los Proyectos Ejecutivos de las infraestructuras involucradas en la presente licitación, debidamente aprobados por los Organismos pertinentes y los Entes Prestatarios de los Servicios.

Queda expresamente determinado que la D. P. V. y U. no reconocerá ninguna variación del monto de la oferta efectuada que pudiera surgir a raíz del cumplimiento de exigencias no tenidas en cuenta por parte de los Organismos antes nombrados.